

VERMIETERBEDINGUNGEN

Diese Vermieterbedingungen wurden aufgesetzt durch Deskbookers B.V. ("**Deskbookers**"), mit Sitz an der Herengracht 182, 1016 BR Amsterdam, Niederlande, und unter der Nummer 62979388 bei der Handelskammer registriert. Die Vermieterbedingungen gelten für die Nutzung der Online-Plattform Deskbookers ("**Deskbookers Plattform**"), worunter zu verstehen ist: die Webseite von Deskbookers (www.deskbookers.com, die "**Webseite**"), das Deskbookers Widget, die mobile Applikation Deskbookers und alle anderen Anwendungen, die die Nutzung der Deskbookers Plattform ermöglichen (die "**Deskbookers Portale**"). **Lesen Sie die** Vermieterbedingungen sorgfältig durch, bevor Sie mit der Registrierung und Nutzung der Deskbookers Plattform fortfahren. Die Vermieterbedingungen sind jederzeit auf der Webseite einzusehen. Deskbookers behält sich das Recht vor, diese Vermieterbedingungen von Zeit zu Zeit zu ändern. Durch die (weitere) Verwendung der Deskbookers Portale erklären Sie sich mit der neuesten Version der Vermieterbedingungen einverstanden. Die Anwendbarkeit eventueller Kauf- oder anderer Bedingungen des Vermieters werden ausdrücklich ausgeschlossen.

1 DEFINITIONEN

1.1 In diesen Vermieterbedingungen haben die unten aufgeführten Begriffe die jeweils nachstehende Bedeutung:

- Deskbookers: Das Unternehmen, das die Deskbookers Plattform betreibt.
- Deskbookers Plattform: Der von Deskbookers angebotene Online-Dienst, der Nutzer und Vermieter zum Zweck des Anbietens, Suchens, Findens und Buchens eines Flexplatzes zusammenführt.
- Deskbookers Portale: die Webseite www.deskbookers.com, das Deskbookers Widget, die mobilen Applikationen von Deskbookers und alle anderen Anwendungen, die von Deskbookers zur Nutzung der Deskbookers Plattform angeboten werden .
- Deskbookers Widget: eine durch Deskbookers entwickelte Applikation, die auf der Webseite eines Dritten angeboten wird und mit der die Nutzer Buchungen zur Deskbookers Plattform hinzufügen können.
- 2cnct: der Teil der Deskbookers-Plattform, der von einem Vermieter verwendet wird, um Nutzer zu registrieren und Reservierungen zu verwalten, unter anderem ein Reservierungssystem umfassend.
- Vermieter: eine Partei, die (einen) Flexplatz (-plätze) über die Deskbookers Plattform anbietet, von wo aus betreffende Flexplätze von einem Nutzer gebucht werden können.
- Nutzer: eine natürliche Person in Ausübung ihres Berufs oder Geschäftes, welche die Deskbookers Plattform verwendet, um einen Flexplatz zu buchen.
- Flexplatz: ein flexibler Arbeitsplatz (einschließlich der Gesamtheit von Tisch und Stuhl, Konferenzräumen und anderen Räumen sowie anderer Einrichtungen, Dienstleistungen und Produkte), der vom Vermieter angeboten wird und der von einem Nutzer gebucht werden kann.
- Buchung: die Registrierung der (beabsichtigten) Verwendung eines Flexplatzes durch einen Nutzer.

2 NUTZUNG DESKBOOKERS PLATTFORM

- 2.1 Vermieter vereinbart mit Deskbookers, dass die Nutzer über die Deskbookers Plattform Flexplätze buchen können, die vom Vermieter verwaltet werden. Die kommerziellen Vereinbarungen dazu, wie die Kommission, die Deskbookers hierfür erhält, werden in Anhang 1 zu diesen Vermieterbedingungen festgestellt. Die Vereinbarungen, die in diesen Vermieterbedingungen festgelegt sind, einschließlich der Anhänge, bilden die Vereinbarung zwischen den Parteien ("**Vereinbarung**").
- 2.2 Vermieter muss sich, um die Deskbookers-Plattform nutzen zu können, bei der Deskbookers-Plattform registrieren. Dabei müssen die Anweisungen zur Registrierung strikt eingehalten werden. Vermieter garantiert, dass die bei der Registrierung eingegebenen Daten korrekt sind. Nach der Registrierung verfügt Vermieter über ein Konto in dem alle Buchungen mit Hilfe des Reservierungssystems 2cnnc2 aufgezeichnet werden. Wenn Vermieter die Deskbookers Plattform missbraucht, kann deren Verwendung dem Vermieter verweigert, sowie eine Registrierung rückgängig gemacht und das Konto des Vermieters gelöscht werden.

3 BUCHUNG

- 3.1 Wenn ein Nutzer über die Deskbookers Plattform eine Buchung für einen Flexplatz vornimmt, schließt der Nutzer eine Vereinbarung mit dem Vermieter, der den Flexplatz anbietet. Deskbookers ist keine Vertragspartei dieser Vereinbarung. Deskbookers agiert als Vermittler, bietet dem Vermieter ein digitales Reservierungssystem und übernimmt die Transaktion. Der Vermieter ist für die korrekte Ausführung der Buchung verantwortlich. Der Nutzer ist für die Eingabe der richtigen Informationen bezüglich der Buchung verantwortlich. Der Vermieter ist für die richtigen Daten, die seine Flexplätze und andere Einrichtungen betreffen, verantwortlich.
- 3.2 Wenn die tatsächliche Verwendung des Flexplatzes durch den Nutzer über die in der Buchung getätigten Angaben hinausgeht, hierunter ist in jedem Fall eine Überschreitung der vereinbarten Dauer und die Abnahme zusätzlicher Dienstleistungen oder Produkte zu verstehen, werden diese Produkte und Dienstleistungen sofort, bzw. so bald wie möglich, höchstens aber innerhalb von 24 Stunden nach der Verwendung des Flexplatzes durch den Vermieter der Buchung hinzugefügt werden. Vermieter muss hierbei die erforderliche Sorgfalt walten lassen. 24 Stunden nach der Verwendung des Flexplatzes sind Inhalt und Umfang der Buchung endgültig.

4 PREISE UND VERFÜGBARKEIT

- 4.1 Vermieter gibt über die Deskbookers Plattform für jeden angebotenen Flexplatz (einschließlich zusätzlicher Dienstleistungen und Produkte) die betreffenden Preise an. Vermieter ist für die Richtigkeit der veröffentlichten Tarife verantwortlich. Vermieter muss die Angaben über sein Geschäft und seine Flexplätze, einschließlich Preise und Verfügbarkeit, aber auch Beschreibungen, Ausstattungen, Bilder und anderer Informationen jederzeit up-to-date halten.
- 4.2 Alle Tarife werden ohne MwSt. angezeigt, sofern nichts anderes vereinbart wurde.
- 4.3 Änderungen der Tarife oder Verfügbarkeit von Flexplätzen dürfen keine Auswirkungen auf bereits getätigte Buchungen haben.
- 4.4 Der Vermieter darf auf anderen Internetseite oder über ein anderes Medium die über die Deskbookers Plattform angebotenen Flexplätze nicht zu einem niedrigeren Tarif anbieten als auf der Deskbookers Plattform.

5 BEZAHLUNG

- 5.1 Nutzer können Buchungen direkt mit den Zahlungsmethoden, die auf der Deskbookers Plattform angeboten werden, begleichen. Bezahlung per Rechnung ist nur mit der ausdrücklichen Zustimmung von Deskbookers möglich.
- 5.2 Wenn die tatsächliche Verwendung des Flexplatzes die Buchung überschreitet, hierunter ist in jedem Fall eine Überschreitung der vereinbarten Dauer und die Abnahme zusätzlicher Dienstleistungen oder Produkte zu verstehen, werden diese Kosten von Deskbookers in Rechnung gestellt. Dem Vermieter ist es nicht gestattet, diese zusätzlichen Dienstleistungen und Produkte selbst dem Nutzer in Rechnung zu stellen.
- 5.3 Zu Beginn eines jeden Monats sendet Deskbookers dem Vermieter eine Detailübersicht aller Buchungen aus dem Vormonat. Hierin enthalten sind auf jeden Fall die finanziellen Informationen über die Buchungen, vom Nutzer bereits bezahlte Buchungen, offene Forderungen des Vermieters, Gutschrift für den Vermieter und die vom Vermieter an Deskbookers zu zahlende Kommission in Bezug auf die Buchungen.
- 5.4 Wenn der Nutzer seinen Zahlungsverpflichtungen in Bezug auf eine Buchung nachgekommen ist, wird dieser Betrag abzüglich der vom Vermieter an Deskbookers zu zahlenden Kommission in eine Gutschrift für den Vermieter verarbeitet. Diese Gutschrift wird durch Deskbookers innerhalb von 30 Tagen auf das vom Vermieter angegebene Konto überwiesen.

6 RABATTCODES

- 6.1 Nutzer können bei ihrer Buchung individuelle Rabattcodes, die von Deskbookers oder vom Vermieter bereitgestellt wurden, verwenden. Rabattcodes können grundsätzlich nicht in Kombination mit anderen Rabatten oder Aktionen verwendet werden. Falls der Vermieter selbst Rabattcodes bereitstellen möchte, sollten hierzu Sondervereinbarungen mit Deskbookers gemacht werden.

7 ÄNDERUNG UND STORNIERUNG

- 7.1 Bis zu 24 Stunden vor Beginn der Buchung kann der Nutzer die Buchung ändern oder kostenlos stornieren. Bei Änderungen oder Stornierungen innerhalb von 24 Stunden vor Beginn der Buchung wird der gesamte Betrag der Buchung fällig und ist der Nutzer verpflichtet, diesen Betrag zu zahlen.
- 7.2 Änderungen oder Stornierungen werden von einem Nutzer auf dessen Konto angegeben und sind für den Vermieter in 2cnnt sichtbar.

8 HAUSREGELN VERMIETER

- 8.1 Falls für Flexplätze Haus- oder Verhaltensregeln gelten, müssen diese dem Nutzer vor der eigentlichen Buchung mittels der vom Nutzer angegebenen E-Mail-Adresse oder durch Übergabe einer physischen Kopie oder Mitteilung vor Beginn der eigentlichen Buchung mitgeteilt werden.

9 BESCHWERDEN UND STREITIGKEITEN

- 9.1 Wenn ein Nutzer nicht mit der Durchführung der Buchung durch den Vermieter einverstanden ist, muss der Nutzer sich in erster Linie an den Vermieter wenden. Auf Wunsch kann Deskbookers als Vermittler bei einem Streit auftreten. Deskbookers wird sich in diesem Fall bemühen, den Streit beizulegen. Deskbookers behält sich das Recht vor, einem Nutzer im Extremfall den für eine

Buchung bezahlten Betrag zurück zu erstatten, ohne dass eine Zahlung an den Vermieter geleistet werden muss.

10 KÜNDIGUNG

10.1 Deskbookers hat das Recht, den Vertrag mit Vermieter zu kündigen und den Zugriff auf die Deskbookers Plattform zu beenden, wenn Vermieter:

(a) Insolvenz anmeldet oder als insolvent erklärt wird;

(b) Zahlungsaufschub beantragt oder dieser gewährt wird;

(c) sein Unternehmen veräußert oder auflöst;

(d) faktisch aufhört, geschäftsfähig zu sein oder am Rechtsverkehr teilzunehmen, oder droht, dies zu tun;

(e) im Widerspruch zu einer Bestimmung in der Vereinbarung mit Deskbookers oder dieser Vermieterbedingungen handelt.

10.2 Diese Kündigung berührt nicht die anderen Rechte von Deskbookers, wie das Recht auf Entschädigung für Schäden.

11 HAFTUNG

11.1 Die Haftung von Deskbookers (einschließlich der Deskbookers zugeordneten Gruppe von Unternehmen und ihrer Mitarbeiter und Vertreter) ist (außer bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit) wie folgt begrenzt:

11.1.1 Deskbookers übernimmt keine Haftung für Ausfälle oder Schäden, die aus der Tatsache folgen, dass die Flexplätze des Vermieters nicht die vorher vereinbarten Spezifikationen oder vorab vereinbarten Anforderungen (technisch oder räumlich) erfüllen oder bestimmte erforderliche Materialien oder Produkten nicht vorhanden sind;

11.1.2 Deskbookers haftet nicht für Mängel oder Schäden, die durch unsachgemäße Anweisungen an den Nutzer oder fehlerhafte Übermittlung von Daten durch den Nutzer, Vermieter oder einen Dritten entstehen;

11.1.3 Deskbookers haftet nicht für Mängel in der Erfüllung einer Verpflichtung gegenüber einem Nutzer oder Vermieter, soweit diese durch höhere Gewalt entstehen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf: unvorhergesehene Hardware- oder Software-Defekte, Strom- oder Internetausfälle, Feuer, Blitzschlag, Explosionen, Unordnung, Überschwemmung, Streiks, außergewöhnliche Wetterbedingungen, Krieg oder Handlungen der örtlichen Behörden;

11.1.4 Deskbookers haftet nicht für indirekte Schäden, Rufschädigung oder Folgeschäden; und

11.1.5 sofern Deskbookers haftet, ist die Haftung beschränkt auf (a) den Betrag, der im Rahmen ihrer Haftpflichtversicherung ausgezahlt wird, oder, falls niedriger (b) den Gesamtbetrag der Buchung, auf die sich die Haftung bezieht.

11.2 Deskbookers versucht die Deskbookers Plattform, einschließlich 2cnnect, 24 Stunden pro Tag verfügbar zu halten. Deskbookers garantiert nicht, dass die Deskbookers Plattform ständig verfügbar ist und/oder vollständig funktioniert. Zusätzlich kann Deskbookers nicht ausdrücklich

gewährleisten, dass die Server/Systeme, auf denen die Deskbookers-Plattform zur Verfügung gestellt werden, immer (komplett) frei von Viren, Störungen und/oder anderen schädlichen Elementen sind. Deskbookers lehnt jegliche Haftung ab, die hiermit zusammenhängt oder daraus folgt.

11.3 Deskbookers kann nicht garantieren, dass Inventar wie Schreibtische und Bürostühle an einem Flexplatz eines Vermieters den Gesundheits- und Sicherheitsanforderungen des Arbeitsschutzgesetzes entspricht. Deskbookers haftet nicht für Schäden, die daraus resultieren. Ein Nutzer kann pro Flexplatz bei einem Vermieter erfragen, ob das Inventar die Gesundheits- und Sicherheitsanforderungen des Arbeitsschutzgesetzes erfüllt. Vermieter muss eine solche Anfrage adäquat behandeln.

11.4 Vermieter stellt Deskbookers für alle Schäden an einem Nutzer oder einer anderen Person frei, die während der Verwendung während des Zeitraums der Buchung jenes Flexplatzes auftreten.

12 PRIVATSPHÄRE UND PERSONENBEZOGENE DATEN

12.1 Der Vermieter ist zum sorgfältigen Umgang mit den personenbezogenen Daten, welche ihm durch die Deskbookers Plattform zur Verfügung gestellt werden, verpflichtet. Vermieter wird in Bezug auf die Verarbeitung personenbezogener Daten eine "Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung" mit Deskbookers schließen, die besondere Vorschriften für die Verwendung solcher Daten enthält. Die Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung wird als Anlage 2 beigefügt.

12.2 Personenbezogene Daten, die vom Vermieter selbst erhoben, verarbeitet und in 2cnct eingegeben werden, unterliegen der Verantwortung des Vermieters im Sinne des Datenschutzgesetzes (PDPA). Diese Daten können von Deskbookers für kommerzielle Zwecke verwendet werden. Vermieter muss sicherstellen, dass die betroffenen Personen (1) ordnungsgemäß über die Verwendung der Daten informiert werden und (2) der Verwendung dieser Daten durch Deskbookers zustimmen.

13 GEISTIGES EIGENTUM

13.1 Das geistige Eigentum und Urheberrecht an allen Informationen, Beschreibungen und Bildern, die vom Vermieter und/oder Deskbookers auf der Deskbookers Plattform platziert werden, obliegt Deskbookers oder ist in Lizenz von Dritten übertragen worden. Es ist daher ohne schriftliche Zustimmung von Deskbookers nicht gestattet, Texte oder Teile davon, Bilder oder andere Informationen der Deskbookers Plattform wiederzuverwenden, zu reproduzieren, zu veröffentlichen oder zu verbreiten.

13.2 Vermieter gewährt Deskbookers eine nicht-exklusive, übertragbare, royalty-freie, weltweite Lizenz für alle Auskünfte über Flexplätze, wie z.B. Fotos und Beschreibungen, die im Zusammenhang mit der Deskbookers Plattform verwendet werden sollen. Diese Lizenz endet, wenn das Konto des Vermieters gelöscht wird.

14 DISCLAIMER

14.1 Informationen über die Deskbookers Plattform wie Informationen über Preise, Verfügbarkeit, Beschreibungen, Ausstattung und Bilder von Flexplätzen eines Vermieters wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch ist es möglich, dass die auf der Deskbookers Plattform veröffentlichten Informationen unvollständig und/oder falsch sind, bzw. Tippfehler enthalten. Deskbookers überwacht keine Informationen wie Bilder, Einrichtungen und Beschreibungen der Flexplätze, die vom Vermieter platziert werden. Deskbookers ist daher nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der auf der Deskbookers Plattform zur Verfügung gestellten

Informationen über die teilnehmenden Flexplätze und Vermieter verantwortlich und übernimmt für die Folgen von Unrichtigkeit und Unvollständigkeit keine Haftung.

15 GESAMTE VEREINBARUNG

- 15.1 Diese Vermieterbedingungen bilden gemeinsam mit den anderen Dokumenten, auf die diese Vermieterbedingungen verweisen, die gesamte Vereinbarung zwischen Deskbookers und Vermieter im Hinblick auf die (Nutzung der) Deskbookers Plattform und umfassen alle Absprachen, die diesbezüglich zwischen Parteien getroffen wurden.

16 ANWENDBARES RECHT

- 16.1 Auf diese Vermieterbedingungen und die Nutzung der Deskbookers Plattform findet das niederländische Recht Anwendung. Alle sich hieraus ergebenden Streitigkeiten werden ausschließlich dem Gericht in Amsterdam vorgelegt werden. Die deutsche Übersetzung basiert auf dem englischen Original. Die übersetzte Version der englischen Bedingungen ist eine Gefälligkeitsübersetzung und dient nur der Information sowie innerbetrieblichen Zwecken. Im Fall von Streitigkeiten, Widersprüchlichkeiten oder Abweichungen zwischen der englischen Version und der Version in einer anderen Sprache gilt im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften die englische Version und ist bindend. Die englische Version finden Sie auf unserer Webseite (wenn Sie als Sprache Englisch wählen) oder wird Ihnen auf Anfrage in Schriftform zugesendet..

Unterschrift

Name des Vertretungsberechtigten

Titel Vertretungsberechtigter

ANHANG 1

ANHANG 2